

İHALE İLANI
GÖKSUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-İdarenin

a) Adresi: Köprübaşı Mah. Malazgirt Cad. No:5 Göksun/Kahramanmaraş

b) Telefon ve faks numarası:3447141193-3447141191

2-İhale konusu işin:

Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların 3 yıllığına kiralanması işi

S.NO	KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	NİTELİĞİ	KULLANIM AMACI	İHALE NEDENİ	YILLIK MUHAMMEN BEDELİ KDV DAHİL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)
1	Kurtuluş Mahallesi Demirogluk Parkı Büfesi Türkmenistan caddesi No:27	0	0	8 M ²	Park	Büfe İşletmeciliği	3 Yıllık Kiralama	₺10.000,00	₺900,00
2	Kurtuluş Mahallesi Dudayev Parkı Büfesi Cevher Dudayev Caddesi no:11	248	1	8 M ²	Park	Büfe İşletmeciliği	3 Yıllık Kiralama	₺20.000,00	₺1.800,00
3	Büyükkızılcık Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:2 (Üst Kat)	0	0	20 M ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺5.000,00	₺450,00
4	Büyükkızılcık Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:2-A (Zemin Kat)	0	0	10 M ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺5.000,00	₺450,00
5	Yeni Mahallesi Andırın Cad. No:62/3B (1. Kat)	0	0	635 M ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺30.000,00	₺2.700,00
6	Yeni Mahallesi Andırın Cad. No:62/3C (2. Kat)	0	0	635 M ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺30.000,00	₺2.700,00
7	Taşoluk Mahallesi Göksun Caddesi 23-A nolu İşyeri Park Dahil	0	0	10 m ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺5.000,00	₺450,00
8	Mehmetbey Mahallesi Ellekler_1 (küme evler) no:31 (Mesire Alanı Taş Dükkan)	0	0	10 m ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺5.000,00	₺450,00
9	Mehmetbey Mahallesi Ellekler_1 (küme evler) no:32 (Mesire Alanı Taş Dükkan)	0	0	10 m ²	İş Yeri-Ofis	Ticari Faaliyetler	3 Yıllık Kiralama	₺5.000,00	₺450,00
10	Kale Mahallesi	103	137	23,200 m ²	Tarla	Tarım Faaliyetleri	3 Yıllık Kiralama	₺15.000,00	₺1.350,00
11	Fındıklıkoyak Mahallesi	107	158	18.593,06 m ²	Tarla	Tarım Faaliyetleri	3 Yıllık Kiralama	₺15.000,00	₺1.350,00

12	Tombak Mahallesi	197	98	5.787,84 m ²	Tarla	Tarım Faaliyetleri	3 Yıllık Kiralama	₺5.000,00	₺450,00
13	Doğankonak Mahallesi	144	225	5.454,70 m ²	Tarla	Tarım Faaliyetleri	3 yıllık Kiralama	₺2.500,00	₺225,00
14	Kavşut Mahallesi	179	14	3.301,04 m ²	Orman	Tarım Faaliyetleri	3 yıllık Kiralama	₺2.000,00	₺180,00

3-İhalenin

- a) yapılacağı yer :Köprübaşı Mah. Malazgirt Cad. No:1 Göksun/Kahramanmaraş
b) usulü :2886 Sayılı Kanununun 45. Madde Açık Artırma Usulü
c) İhale Tarihi ve Saati : 18/03/2024 Saat:14:00
d) İstekli çıkmadığında 2 nci ihale : 19/04/2024 Saat 14:00
e) İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamış ise ihale tekrar ilana gerek kalmaksızın tatili takip eden ilk iş gününde aynı yerde ve saatte yapılır. İlandan sonra çalışma saati değişse de ihale saatinde yapılır.

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

4.1- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası,

4.2- TC. Kimlik fotokopisi,

4.3-Yerleşim yeri belgesi,

4.4- Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak belge,

4.5- Mevcut kiracı ise elektrik ve kira borcu olmadığına dair belge,

4.6-İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise noter tasdikli vekâletnameyi, İdareye vermek zorundadır.

5- Kira bedeli ihale tarihinden itibaren 15 gün içerisinde 1.yıl kirası peşin olarak ödenir. 2.yıl ve 3.yıl kira ödemeleri peşin ödemenin yapılacağı son günü izleyen tarihe gelecek şekilde yılı dolduğunda peşin olarak ödenecektir.

6- Peşinat alındıktan sonra kalan borç miktarı her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlendirilmeye tabi tutulur.

7- İhalede isteyen istediği miktarda taşınmaz için teklif verebilir. Kişi başı taşınmaz sınırlaması yoktur.

8-İhale dokümanı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Biriminden ihaleye gireceği taşınmazın adresini belirterek her bir taşınmaz için ayrı olarak ihale tarihi saat 12:00'ye kadar 300 TL karşılığı temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Teklifler, ihale tarihinde Belediyemiz Encümeni Huzurunda sözlü olarak yapılacaktır.

10-İhaleye katılmak isteyen istekli katılacağı taşınmazı belirterek yıllık muhammen bedeli ile kiralama süresi yıl ile çarpımı sonucunda oluşacak tutarın % 3 üzerinden ihale tarihi saat 12:00'e kadar geçici teminat yatırarak banka dekontunu ihaleden önce diğer istenen evraklarla ibraz edecektir.

11- İhaleyi kazanın istekli sözleşme öncesi, kiralama toplam tutar üzerinden Belediye Veznesine % 10 kesin teminat yatırır, kira bitiminde Belediyeye borcu olmadığına dair belgeyi sunması halinde iade edilir.

12.1-Sözleşme yapılması gerekli olan hâllerde kiralayan, ihale gününden itibaren onbeş gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek İdarece düzenlenecek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Kiralayan, zorunlu ise aynı süre içinde sözleşmeyi notere tasdik ve tescil ettirerek İdareye vermekle yükümlüdür.

12.2- Kiralayan, aynı süre içinde ihale bedeli ile müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemesi, varsa diğer yükümlülükleri yerine getirmesi gerekir.

12.3- Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminatı gelir kaydedilir.

13- Kiralayan, taşınmazı kullanım amacı dışında kullanamaz ve alınan şartnamedeki tüm şartları kabul etmiş sayılır.

14- İhale komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

Hüseyin Coşkun AYDIN
Belediye Başkanı