

İHALE İLANI
GÖKSUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZLARIN KİRALANMASI İHALESİ.

1-İdarenin

a) adresi

: KÖPRÜBAŞI MAHALLESİ MALAZGİRT CADDESİ
NO:5 GÖKSUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GÖKSUN/KAHRAMANMARAŞ

b) telefon ve faks numarası

: 0344 714 1193 – 0344 714 1191

2-İhale konusu işin

- 2.1 Harbiye Mah. 321 ada 33 parselde terminal içerisinde bulunan 4 nolu yazıhane yıllık 50.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına ilçeden ilçeye dolmuş duraklarına kiraya verilecektir.
- 2.2 Tepebaşı Mahallesi Mevlana Caddesinde bulunan Sosyal Tesis altında bulunan 6/A nolu çay ocağı yıllık 4.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.3 Tepebaşı Mahallesi Mevlana Caddesinde bulunan Sosyal Tesis altında bulunan 6/B nolu işyeri yıllık 2.500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir. (Kira başlangıç tarihi 26.08.2021'dan sonradır.)
- 2.4 Tepebaşı Mahallesi Mevlana Caddesinde bulunan Sosyal Tesis altında bulunan 6/C nolu işyeri yıllık 2.500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir. (Kira başlangıç tarihi 26.08.2021'dan sonradır.)
- 2.5 Yeni Mah. 433 ada 29 parselde bulunan Hayvan Borsası içindeki lokanta yıllık 3.500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir. (Kira başlangıç tarihi 26.08.2021'dan sonradır.)
- 2.6 Yeni Mah. 433 ada 29 parselde bulunan Fen İşleri Hizmet Binası 1'inci katında bulunan 635 m2 Tekstil atölyesi yıllık 10.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.7 Yeni Mah. 433 ada 29 parselde bulunan Fen İşleri Hizmet Binası 2'inci katında bulunan 635 m2 Tekstil atölyesi yıllık 10.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.8 Çağlayan Mah. Alparslan Türkeş Mesire Alanında bulunan 10 adet Bungalov Evleri yıllık 6.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.9 Çağlayan Mah. Alparslan Türkeş Mesire Alanında bulunan 2 nolu taş dükkan yıllık 800,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.10 Çağlayan Mah. Alparslan Türkeş Mesire Alanında bulunan 3 nolu taş dükkan yıllık 800,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir. (Kira başlangıç tarihi 26.08.2021'den sonradır.)
- 2.11 Harbiye Mahallesinde bulunan Fatih Parkı, yıllık 1.200,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.12 Yeni Mahallesinde bulunan Köroğlu Parkı, yıllık 1.500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.13 Kurtuluş Mahallesi Demirogluk Parkı, yıllık 1.500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.14 Yeni Mahallede bulunan sentetik çimli halı saha yıllık 800,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.15 Çardak Mahallesinde bulunan sentetik çimli halı saha yıllık 800,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.16 Ericik Mahallesinde bulunan sentetik çimli halı saha 800,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir. (Kira başlangıç tarihi 08.07.2021'den sonradır.)
- 2.17 Büyükkızılı Mah. Cumhuriyet Meydanında bulunan 2 nolu dükkan yıllık 5.500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.18 Büyükkızılı Mah. Cumhuriyet Meydanında bulunan 2/B-C nolu dükkan yıllık 5.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.19 Büyükkızılı Mahallesinde bulunan sentetik çimli halı saha yıllık 500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.20 Bozhüyük Mahallesinde bulunan sentetik çimli halı saha yıllık 500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.21 Değirmendere Mahallesinde bulunan depo yıllık 750,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.22 Taşoluk Mahallesinde bulunan sentetik çimli halı saha yıllık 500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.23 Taşoluk Mah. Göksun Cad. 23/B nolu dükkan yıllık 2.400,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.24 Taşoluk Mah. Göksun Cad. 23/E nolu dükkan yıllık 2.200,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.

kiraya verilecektir.

- 2.25 Çardak Mah. 17009 Sk. belediye binası önünde bulunan kulübe yıllık 500,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.26 Çardak Mah. Şeyh Şamil (Yunus Emre) Cad. 4/A nolu belediye binası düğün salonu ve 2'inci ve 3'üncü katlar yıllık 5.000,00 TL muhammen bedelle 5 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.27 Çardak Mah. Hacı Cavithan Sk. eski belediye binası yanı 9 nolu dükkan yıllık 1.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2.28 Çardak Mah. Hacı Cavithan Sk. eski belediye binası yanı 7/A nolu çay ocağı yıllık 2.000,00 TL muhammen bedelle 3 yıllığına kiraya verilecektir.

3-İhale

- a) yapılacak yer : GÖKSUN BELEDİYESİ İHALE SALONU.
- b) usulü : 2886 Sayılı Kanununun 45. md. Açık Teklif Usulü
- c) İhale Tarihi ve Saati : 05/07/2021 Saat 14:00
- d) İstekli çıkmadığında 2 nci ihale 19/07/2021 Saat 14:00

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

4.1- Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası,

4.2- Nüfus cüzdan sureti,

4.3- İkametgâh ilmühaberi,

4.4- Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak belge,

4.5- Mevcut Kiracı ise Elektrik ve Kira borcu olmadığına dair belge,

4.6-İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise noter tasdikli vekâletnameyi, İdareye vermek zorundadır.

5- Kira bedeli ihale bitiminden itibaren 20 gün içerisinde 1.yıl kirası peşin olarak ödenir. 2.yıl ve 3.yıl kira ödemeleri peşin ödemenin yapılacağı son günü izleyen tarihe gelecek şekilde yılı dolduğunda peşin olarak ödenecektir.

6- Peşinat alındıktan sonra kalan borç miktarı her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlemeye tabi tutulur. 3 yıllık kira bedeli peşin ödendiği takdirde tefe tüfe oranı uygulanmayacaktır.

7- İhalede isteyen istediği miktarda taşınmaz için teklif verebilir. Kişi başı taşınmaz sınırlaması yoktur.

8-İhale dokümanı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Biriminden ihaleye gireceği taşınmazın adresini belirterek her bir taşınmaz için ayrı olarak ihale tarihi saat 12:00'ye kadar 100 TL karşılığı temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Teklifler, ihale tarihinde Belediyemiz Encümeni Huzurunda sözlü olarak yapılacaktır.

10-İhaleye katılmak isteyen istekli katılacağı dükkânı belirterek yıllık muhammen bedeli ile kiralama süresi yıl ile çarpımı sonucunda oluşacak tutarın % 3 üzerinden ihale tarihi saat 12:00'ye kadar geçici teminat yatırarak banka dekontunu ihaleden önce diğer istenen evraklarla ibraz edecektir.

11- İhaleyi kazananın isteklinin geçici teminatı depozit olarak kalacak olup, kira bitiminde Belediyeye borcu olmadığına dair belgeyi sunması halinde iade edilecektir.

12-İhale sonucu, kira sözleşmesi imzalanacaktır.İhalenin onaylandığı tarih yer teslim tarihidir.

13- İhale komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

Hüseyin Coşkun AYDIN
Belediye Başkanı