



T.C.
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-59117952-115.01.06-342071
Konu : Göksun İlçesi Kamışçık Mah 123 Ada 76
Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Teklifi (ges)

7126
İmar ve Şehircilik Müd.
Belediye Başkanı
13.10.2026

GÖKSUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Göksun Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2026 tarihli 36595 sayılı yazısı ve ekleri, Göksun Belediyesi'nin 06.07.2026 tarihli ve 87 nolu Meclis Kararı
b) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 2026-09/08-(08.09) sayılı kararı

İlgi (a) yazı ve ekleri ile; Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parsele ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddesi/maddeleri kapsamında değerlendirmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2026 tarih ve 2026-09/08-(08.09) sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu, uygulama imar planına ilişkin, ilgi (b) meclis kararı, plan paftası ve ekleri yazımız ekinde yer almaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereği hususunu rica ederim.

İzzet KILIÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Semih TOPLU
EVRAK KAYIT
Bu evrakın 5070 Sayılı Elektronik
İmza Kanununa göre E-İMZA ile imzalandığı
ilasılk olunur. 13.10.2026

Ek :

- 1 - İmar Plan Pafta ve Ekleri (UİP:461150514)
- 2 - Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 2026-09/08-(08.09) sayılı kararı
- 3 - 31.08.2026 tarih ve 2026/169 sayılı İmar ve Bayındırlık İhtisas Komisyonu Raporu

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87b36303-f70e-4951-a314-22bdc2507185

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87b36303-f70e-4951-a314-22bdc2507185

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İsmet Paşa M. Azerbaycan Bul. No:25A 46100 Dulkadiroğlu / Kahramanmaraş
Telefon No: (344)228 46 00 Faks No: (344)221 34 73
e-Posta: bilgi@kahramanmaras.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kahramanmaras.bel.tr>
Kep Adresi: kahramanmarasbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: -



19.08.2026
E. AKSU
A. T. Y. K. MENER
K. KARA



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No: 2026/169

Tarihi: 31.08.2026

KONU: Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 329666 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Göksun Belediye Başkanlığı'nın 16.07.2026 tarihli 36595 sayılı yazısı ve ekleri, Göksun Belediyesi'nin 06.07.2026 tarihli ve 87 nolu Meclis Kararı
b) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2026 tarihli ve 2026-03/08-(8.10) sayılı kararı

TALEP

Göksun Belediyesi'nin ilgi (a) yazısı ile; Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parselle ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) Teklifi'nin, 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada 76 parsel numaralı taşınmazın 19.02.2026 tarihinde ifraz işlemi görerek 123 ada 157, 158 ve 159 parsellere dönüştüğü tespit edilmiştir.

- Tarla vasıflı, 7.109,00 m² yüzölçümlü, 123 ada, 157 sayılı parsel,
- Arsa vasıflı, 14.877,39 m² yüzölçümlü, 123 ada, 158 sayılı parsel,
- Trafo yeri vasıflı, 105,30 m² yüzölçümlü, 123 ada, 159 sayılı parselin "Bekir Sıdkı KESİM" mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ İMAR PLANI

• Yapılan incelemede ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin dayanağı olan; Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parselle ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)'nın, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) meclis kararı ile onaylandığı görülmektedir.

İlgi (b) meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında;

- 123 ada 157 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) ve Enerji Nakil Hattı olarak,
 - 123 ada 158 parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED), Su Yüzeyi (Dere), DSİ Yol şeridi ve Enerji Nakil Hattı olarak tanımlı olup bir kısmı plan önama sınırı dışında kalmakta olduğu,
 - 123 ada 159 parselin ise teknik altyapı alanı olarak tanımlı olduğu görülmektedir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onanan ve 09.12.2024 tarih ve 11176796 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;
- 123 ada 158 sayılı parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak,
 - 123 ada 159 sayılı parsel Trafo alanı olarak tanımlı olup parseller içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir.
 - 123 ada 157 parselin ise bir kısmının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED) olarak tanımlı olduğu geri kalan kısmının plan önama sınırı dışında kaldığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

İlgi (a) yazı eki Göksun Belediyesi Meclis Kararı'nda;

- "Yapılan görüşmeler neticesinde; Belediye meclisinin 01/06/2026 tarihli ve 76 nolu karar ile komisyona sevk edilen, Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunda;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/169

Tarihi: 31.08.2026

• "Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 Parsel üzerinde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 12.03.2026 tarih ve 2026/03/08-(8.10) sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı yapılması uygun olduğu görülmüş, komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir." denilmektedir.

• Komisyon raporu doğrultusunda Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 Parsel üzerinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasına Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 2099954 sayılı yazısı,
- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 16.10.2023 tarih ve 867 sayılı yazısı,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 10.01.2024 tarih ve 11242 sayılı yazısı,
- Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.10.2023 tarih ve 2835781 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06.09.2023 tarih ve 5039334 sayılı yazısı,
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih ve 938878 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih ve 68006 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 250357299 sayılı yazısı ve eki,
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 361079 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.08.2023 tarih ve 4113825 sayılı yazısı ve eki,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.07.2023 tarih ve 6961235 sayılı yazısı ve eki,
- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarih ve 1336765 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 21.11.2023 tarih ve 10069228 sayılı yazısı ve eki,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve 586500 sayılı yazısı,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 22894157 sayılı yazısı,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.06.2023 tarih ve 185051 sayılı yazısı ve ekleri,
- Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın 01.11.2023 tarih ve 23205095 sayılı yazısı,
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Akdeniz İşletme Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve 19740 sayılı yazısı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 24.10.2023 tarih ve 36196 sayılı yazısı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 10318475 sayılı yazısı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2025 tarih ve 11569364 sayılı yazısı,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 29.07.2024 tarih ve 2024349942 sayılı yazısı ve ekleri



KAHRAMANMARAS BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No: 2026/169

Tarihi: 31.08.2026

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.06.2023 tarih ve 185051 sayılı yazısında:

• "Söz konusu Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 nolu parselde yapılan incelemeler neticesinde Şirketimize ait herhangi bir tesis olmayıp Çevik Taah. Metal. Ait özel ENH ve TR bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Ericek Mahallesi 0 ada 1210 parsel nolu taşınmaz üzerinde ise yine Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Parsel üzerinde ki tesislerin TEİAŞ Elektrik İletim A.Ş. ne ait olduğu düşünülmekte olup ilgili kurumdan görüş alınması gerekmektedir. Bahse konu taşınmazlar için enerji üretim alanı amacıyla 1/5000 Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama yapılmasında Şirketimiz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.10.2023 tarih ve 2099954 sayılı yazısında:

• "Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, yazıda belirtilen Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 nolu parselde üzerinden geçen ve Teşekkülümüz faaliyet alanında yer alan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarda Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur." denilmektedir.

Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 250357299 sayılı yazı eki Raporda:

• "Yukarıda belirtilen tesislerin ayrı ayrı kurulu gücünün 960 Kw ile 1 megavat altı olduğu dilekçe sahibi Cuma TUT tarafından bildirilmiş olduğundan toplum ve çevre sağlığına yapacağı etkiler/risklerin düşük olacağı değerlendirilerek, parseller etrafında ayrı ayrı kendi mülkiyet sınırları içerisinde kalacak şekilde 5 (beş) metre sağlık koruma bandı mesafesi olarak bırakılması... kaydıyla; Bahse konu Göksun Kamışçık 123 ada 76 nolu parsel ile Göksun Ericek 0 ada 1210 nolu parsellerde kurulacak olan Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi için 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısında:

• "Konu yerinde incelenmiştir. Kahramanmaraş Göksun Kamışçık Mahallesi sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali yapılması planlanan 123 ada 76 nolu parsel içerisinde 4 m genişliğinde Kuru Dere geçmektedir. Kuru Derenin herhangi bir tarafından en az 6 m genişliğinde işletme bakım yolu bırakılması, derenin mevcut genişliği ve işletme bakım yolu ile birlikte toplam 10 m genişliğindeki kısımda her hangi bir kalıcı yapı yapılmaması, derenin doğal akışının engellenmemesi, muhtemel taşkınlara karşı ilgilisi tarafından tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla, söz konusu taşınmaz üzerine güneş enerji santrali amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca yapılması düşünülen faaliyetten dolayı GES tesisi dışında da meydana gelebilecek taşkın ve daha farklı zarar, ziyan ve olumsuzluklarda, GES tesisinin ilgisinin sorumlu olması ve meydana gelebilecek zarar ziyanın ilgilisi tarafından karşılanması gerekmektedir." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

• Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesi'nde Uygulama imar planı "k) Uygulama imar planı; Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kriterleri, uygulama için gerekli



KAHRAMANMARAS BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2026/169

Tarihi: 31.08.2026

imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı," şeklinde tanımlanmıştır.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi dosyası incelendiğinde;

- Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada 157, 158 ve 159 sayılı parselleri kapsadığı,
- Uygulama imar planı teklifinin dayanağı olan Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı)'nın, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) meclis kararı ile onaylandığı,
- Plan onama sınırı içerisinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (YED), Su Yüzeyi (Dere), Teknik Altyapı Alanı, DSİ Yol Şeriti ve Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı tanımlandığı,
- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı'nın yapılaşma koşullarının Emsal=0.70 Yençok=6.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olarak belirlendiği,

□ Meri uygulama imar planında tanımlı 14902 m² büyüklüğündeki Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının büyütülerek ve ada formu değiştirilerek 20359 m² ye çıkarıldığı,

- 4 metre genişliğinde su yüzeyi (dere) tanımlandığı,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısında 123 ada 76 nolu parsel içerisinde 4 m genişliğinde Kuru Derenin geçmekte olduğu bildirildiği ancak herhangi bir sayısal veri iletilmediği,

□ Plan açıklama raporunun "6.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İzah Raporu" kısmında "Planlama alanında DSİ 20.Bölge Müdürlüğü'nün 20.07.2023 tarih ve 3630730 sayılı yazısında belirttiği dere alanı tespit edilememiş ve mevcut planda gösterilememiştir. Be sebeple DSİ 20. Bölge müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 6848701 sayılı yazısı ile görüş yenilenmiş ve kurum ile yapılan arazi çalışması yapılarak dere alanı belirlenmiş ve plan üzerinde gösterilmiştir." Şeklinde açıklamalar bulunduğu,

□ Planlama alanının, Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 03.05.2024 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ile, Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirildiği,

□ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına erişim sağlamak amacıyla mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metrelik taşıt yolu tanımlı olduğu ancak 10 metrelik yolun bulunduğu alanın jeolojik-jeoteknik etüt sınırına dahil olmadığı,

□ Bahse konu 10 metrelik taşıt yolunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planından geldiği ve yolun ilgi uygulama imar planı teklifi plan onama sınırının dışında bırakıldığı,

□ İmar planına altlık teşkil eden hâlihazır haritasının 04.09.2023 tarihinde Göksun Belediye Başkanlığı tarafından onaylandığı, tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

- - Planlama alanı, Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.
- - Kahramanmaraş Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.05.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı Yerleşime Uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmında ki maddelere uyulması zorunludur.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No: 2026/169

Tarihi: 31.08.2026

• - Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. "

İlgi yazı ekinde yer alan; Göksun İlçesi, Kamışçık Mahallesi, 123 ada, 76 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Güneş Enerjisi Santrali Alanı) Teklifinin, yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILMAZ
Üye

Selahattin PARLAK
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

TOPLANTI VE KARARLARI

Toplantı Tarihi/Saati:	10 Eylül 2026/14:00	Toplantı Sayısı:	2026/09
Birleşim/Oturum:	1. Birleşim/1. Oturum		
Meclis Başkanı	Fırat GÖRGEL		
Kâtip Üyeler:	Yunus Emre KOPAR- Av. Halil KALLI		
Meclis Üye Tam Sayısı:	59	Katılan Üye Sayısı:	42
Gündem	1) Yetki verilmesi. 2) Hibe talebi. 3) İlçe belediyesi gelir tarifiesi. 4) KASKİ garantörlük anlaşması. 5) Kadro ihdas. 6) Toplu taşıma ücret tarifiesi. 7) İhtisas Komisyon üye seçim. (Eksilen Üye Yerine) 8) İmar plan teklifleri. 9) Taşınmazın kiraya verilmesi.		

Büyükşehir Belediye Meclisi; 10 Eylül 2026 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No 1: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38'inci maddesinin g) bendi ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 7'nci maddesinin on birinci fıkrası uyarınca;

a) Şehrimiz geneli imalatı tamamlanan veya devam eden ve AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından işletilmesi zaman içinde uygun görülen genel aydınlatma tesislerinin, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli teknik ve idari işlemler tamamlanarak devredilmesi için Belediyemiz ile AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) İlimiz mücavir sınırları içerisinde genel aydınlatma tesislerinden enerji alan orta refüj ve yürüyüş yolu üzerindeki aydınlatma direklerinde yer alan ve kurulan ve kurulumu yapılacak olan dekoratif aydınlatmaların enerji ihtiyacının karşılanması için enerji temini ile enerji satışı ve dekoratif aydınlatma direkleri ve armatürlerinin devrine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi için Belediyemiz ile AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-1)

Karar No 2: 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesine istinaden,

a) KASKİ Genel Müdürlüğü envanterinde kayıtlı 3 adet greyderin Büyükşehir Belediyemiz adına bedelsiz olarak devredilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi envanterinde kayıtlı ihtiyaç fazlası 1 adet itfaiye aracının Büyükşehir Belediyemiz adına bedelsiz olarak devredilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 3: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 2026/106 sayılı kararı doğrultusunda, Dulkadiroğlu Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarifesine madde eklenmesine ilişkin meclis kararının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-2)

Karar No 4: 5393 sayılı Belediye Kanunun 68'inci maddesinin e) bendine istinaden,

a) Finansmanı Avrupa Birliği ve Dünya Bankası kaynaklarından Dünya Bankası aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)" kapsamında, Bankanın bağlı İdaremiz olan Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne söz konusu anlaşma kapsamında "Kahramanmaraş KASKİ Belediye Hizmetleri Geliştirme Projesi" için kullandıracak olduğu ilave 3.130.000 Avro tutarında kredi (toplam 53.830.000 Avro tutarında kredi) ve 29.700.000 Avro tutarında hibe olmak üzere toplam 83.530.000 Avro tutarındaki finansmana ilişkin Revize Mali Finansman Anlaşmasını ve eklerini müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya.

Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Revize Alt Finansman Anlaşması ile kullanılacak kredinin/hibenin teminatı olarak gösterilmesine,

Krediyeye/hibeye konu proje ile ilgili İdarenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediyeye/hibeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Bağlı İdaremiz olan Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce Bankadan 3.130.000 Avro tutarında ilave kredi alınmasıyla ilgili Revize Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin/hibenin kullanılması ve kredi/hibe için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanımız Fırat GÖRGEL'in yetkili kılınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

b) Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Elektrik Kullanımından Kaynaklanan Gecikmiş Borcun İller Bankası Krediendirilerek Doğrudan İlgili Alacaklı Kurum Hesabına Aktarılması İşinde kullanılmak üzere 500.000.000,00TL-(Beşyüzmilyon)TL Krediyeye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'e yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 5: 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesi (I) bendi ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi "(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin" kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK -3)

Karar No 6: Belediyemize ait Özel Halk Otobüsleri (H) ile kırsalda çalışan (M) - (K) Plakalı toplu taşıma araçlarının yolcu taşıma ücretlerinde güncelleme yapılmasına ilişkin teklifin yeniden görüşülmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 7: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesinin 4'üncü fıkrasında "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir..." denildiğinden; Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarında görev alan meclis üyeleri siyasi parti değişikliği yapmaları ve bunun sonucunda komisyon üyeliği sona erdiğinden, **kalan süreyi tamamlamak üzere** aşağıda isimleri sıralı meclis üyelerinin seçilmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

S.N.	Adı Soyadı	Siyasi Parti	Komisyon Üyeliği
1	Av. Ramazan TAŞDEMİR	CHP	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
2	Hasan PAKER	CHP	Çevre ve Sağlık Komisyonu
3	Hasan PAKER	CHP	Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu

Karar No 8: İmar Plan Teklifleri:

8.1. Onikişubat İlçesi Avşar ve Üngüt Mahallesi muhtelif parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-161 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.2. Pazarcık İlçesi Karaçay Mahallesi 380 ada 12 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-162 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.3. Kahramanmaraş Merkez Dulkadiroğlu ve Aliçeki Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notlarında değişiklik yapılması üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-163 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.4. Andırın İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 192 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-164 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.5. Pazarcık İlçesi, Yukarı Pazarcık Mahallesi 1027 ada 13 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-165 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.6. Göksun İlçesi Fındık Mahallesi 241 ada 65 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-166 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.7. Göksun İlçesi muhtelif alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-167 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.8. Dulkadiroğlu İlçesi Dereli Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı itirazları üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-168 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.9. Göksun İlçesi Kamışçık Mahallesi 123 ada 76 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-169 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.10. Andırın İlçesi Altınboğa Mahallesi 331 ada 9 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-170 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.11. Göksun İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-171 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.12. Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi, 253 ada 8 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-172 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.13. Afşin İlçesi Dede Baba Mahallesi 239 ada, 35 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-173 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.14. Göksun İlçesi Harbiye Mahallesi 503 ada 5,6 ve 316 ada 25 parsel ve kamuya terkli alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-174 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.15. Nurhak İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 221 ada 33 nolu parsel ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-175 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.16. Türkoğlu İlçesi Sarılar Mahallesi 0 ada 2372 parsel sayılı taşınmazın kuzeyine 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-176 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.17. Andırın İlçesi Çiçekli Mahallesi 102 ada 31 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-177 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.18. Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 835 ada 1 nolu parsel ve çevresindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-178 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.19. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 4941 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-179 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

1-5

8.20. Çağlayancerit İlçesi Oruçpınar Mahallesi 163 ada 12, 14, 15, 66, 68, 69, 71, 78, 80, 81, 82, 84, 100 ve 102 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-180 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.21. Onikişubat İlçesi, Hartlap Mahallesi sınırları içerisinde sosyal tesis ve camii yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-181 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

8.22. Onikişubat İlçesi Fatih Mahallesi 7907 ada 9 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-182 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.23. Onikişubat İlçesi 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planına itirazlar üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-183 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

8.24. Onikişubat İlçesi Avşar ve Üngüt Mahalleleri Muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-184 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 9: 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesinin e) bendine istinaden; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2020 tarih ve 2020/07 sayılı meclis kararı doğrultusunda, mülkiyeti belediyemize ait ilimiz Dulkadiroğlu ilçesi Göllü Mahallesi 131 ada 1 parsel ile isabetli, Yedikuyular Bedesten Çarşısının 10 yıla kadar kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Yedikuyular Bedesten Çarşısı Covid-19 pandemisi ve 06.02.2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle kiralama süreci tamamlanamamıştır.

Bu bağlamda meydana gelen mücbir sebepler nedeniyle Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2020 tarih ve 2020/07 sayılı meclis kararı güncellenerek, ilimiz Dulkadiroğlu ilçesi Göllü Mahallesi 131 ada 1 parsel ve üzerindeki Yedikuyular Bedesten Çarşısının 10 yıla kadar yeniden kiraya verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Fırat GÖRGEL
Meclis Başkanı


Yunus Emre KOPAR
Katip Üye


Av. Halil KALLI
Katip Üye