





## 7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İZAH RAPORU

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 206 ada 2 no'lu parsel üzerinde İmar adaları oluşturularak Ayrık Nizam 2 kat yüksekliğe sahip Konut Alanı, Yol Alanı ve Park Alanı tanımları getirilmiştir. Alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

### 7.1 Alan Kullanım Tablosu

ALAN TANIMI	MERİ NİP (m <sup>2</sup> )	TEKLİF (m <sup>2</sup> )	FARK (m <sup>2</sup> )
KONUT ALANI	-	6.596,47	+6.596,47
PARK ALANI	-	1.668,09	+1.668,09
YOL	-	3.745,44	+3.745,44
TOPLAM			12.010,00

### 7.2 Nüfus ve Donatı Hesabı

1/5000 ölçekli nazım imar planından gelen nüfus aralığı 61-144 kişi arasındadır.

Gelişme Konut Alanı 6.596,47 m<sup>2</sup>

TAKS: 0.25 KAKS: 0.50

$6.596,47 \text{ m}^2 \times 0.50 = 3.298,235 \text{ m}^2$

$3.298,235 / 150(\text{Ortalama daire büyüklüğü}) = 22$

$22 \times 3,4 (\text{hane halkı sayısı}) = 74,8 \text{ kişi}$

**DOP Oranı %45'dir.**

## 8. JEOLJİK YAPI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, ...09.2025 tarihinde onaylanan, "Göksun İlçesinde, Ortatepe Mah. 1,19 ha alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" nun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen; MTA heyelan envanter haritasına göre alan içinde aktif

