



13.20. Göksun İlçesi Ortatepe Mahallesi 206 ada 2 nolu parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-67 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

13.21. Onikişubat İlçesi Fatmalı Mahallesi 194 ada 4 parsel ile ilişkin teknik inceleme raporu üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-68 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

13.22. Göksun İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 123 ada 1 ve 68 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-69 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

13.23. Afşin İlçesi, Büyüktatlar/Fatih Mahallesi, 118 ada, 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-70 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

13.24. Afşin İlçesi, Büyüktatlar/Fatih Mahallesi, 118 ada, 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-71 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

13.25. Onikişubat İlçesi Hasancıklı Mahallesi 118 ada 205 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-72 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

13.26. Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi, 269 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-73 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

13.27. Onikişubat, Çakırlar, Hacımustafa ve Kumaşır Mahallesi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına gelen itirazlar üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-74 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

13.28. Dulkadiroğlu İlçesi, Göllü Mahallesi rezerv alan bağlantı yolunun 30 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-75 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

13.29. Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 988 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-76 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

13.30. Onikişubat İlçesi Yörükselim Mahallesi 681 ada 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-77 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.


13.31. Dulkadiroğlu İlçesi Çokyaşar (Güzelyurt) Mahallesi 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan oylama neticesinde, 2026-78 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 15: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 maddesine istinaden, İlimizin tescilli yöresel ürünü olan "Maraş Kırmızı Biberi" nin üretimini artırmak, çiftçilerimizi desteklemek, modern tarım uygulamalarını teşvik etmek amacıyla Büyükşehir Belediyemiz öncülüğünde ilimiz geneli faaliyet gösteren çiftçilerimize %100 hibe fide desteği sağlanmasına ve dağıtım yapılacak fidelerin Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' ne bedelsiz devrine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 16: 5216 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden, Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Atık Yönetim Şube Müdürlüğü Gelir Türleri Cetveline, "İçme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarının (altyapı çalışmaları) yapımı sırasında çıkacak olan Hafriyat Toprağının, Hafriyat Depolama Sahası Alanlarında, Depolanması ve Bertaraf Edilmesi Ücreti 40 TL/m3 (AYKOME Şube Müdürlüğünün düzenlediği Altyapı Tesisi Açım Ruhsatında belirtilen metrajlar baz alınacak)" şeklinde ilave madde eklenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Fıfat GÜRCEL
Meclis Başkanı


Yunus Emre KOPAR
Katip Üye


Tuba ÖZDEMİR
Katip Üye

T.C.
KAHRAMANMARAŞ
GÖKSUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KAHRAMANMARAŞ İLİ, GÖKSUN İLÇESİ ORTATEPE
MAHALLESİ 206 ADA 2 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN İZAH RAPORU

HAZIRLAYAN:

CUMA TUT

ŞEHİR PLANCISI

SİCİL NO: 8062

1.PLANLAMA SINIRI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan alan; Kahramanmaraş ili, Göksun İlçesi, Ortatepe mahallesinde yer almaktadır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Göksun ilçesi, Ortatepe mahallesi sınırları içerisinde L37-D-16-D paftası, 206 ada 2 parsel üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1. İmar Planına Konu Olan Alana Ait Uydu Görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planına konu olan alan yaklaşık olarak 12.000 m² büyüklüğündedir.

4.PLANLAMAMANIN AMACI

Planın amacı, Göksun ilçesi, Ortatepe mahallesi sınırlarında 206 ada 2 no'lu parsel içerisinde müstakil konut parselleri olarak kullanılması amacıyla Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak tanımlanmıştır.



4.1 Mülkiyet Bilgisi

206 ada 2 no'lu parselin Malik'i; AHMET KAYADİBİ'dir

4.2 Kadastro Bilgisi

206 ada 2 no'lu parselin kadastro su 4609-927 NO'LU Lisanslı Büro Tarafından yapılan 03.04.2025 onay tarihli Aplikasyon Krokisinden alınmıştır.

